

**Umowa nr ZG5-2710-4-..../11** (wzór umowy)

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

1. **Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Warcino** z siedzibą w Kępicach, ul. Sikorskiego 11, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Nadleśniczego - mgr inż. Sławomira Piątkowski,  
a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko – projektu: „**Zwiększanie możliwości retencyjnych oraz przeciwdziałanie powodzi i suszy w ekosystemach leśnych na terenach nizinnych**”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), które odbyło się w dniu ....., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej i technicznej na niżej wymienione zadania:

**a) Zadanie nr 1**

.....  
.....

**b) Zadanie nr 2**

.....  
.....

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu, oddzielnie dla każdego zadania, dokumentacji technicznej wymienionej w pkt. 3.3 SIWZ, w formie i ilości opisanych w pkt. 3.3 i w pkt. 6 SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że zadania opisane w § 1 ust. 1 będą zaprojektowane zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami zapisanymi w SIWZ, niniejszą umową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz oświadcza, że dokumentacja projektowa zostanie wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia dokumentacji projektowej w ustalonym terminie w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego jak i organów wydających pozwolenia na budowę braków.

## § 2.

1. Za wykonanie prac projektowych strony ustalają wynagrodzenie na podstawie złożonej oferty ( stanowiącej załącznik nr 1 do umowy), w wysokości:
  - netto:.....zł.  
(słownie:.....)
  - brutto: .....zł  
(słownie:.....)
  - w tym VAT: .....zł
2. Kwota netto wynagrodzenia określonego na podstawie oferty Wykonawcy jest niezmienna, obejmuje cały zakres zamówienia, zawiera wszystkie koszty i składniki związane z zamówieniem, w tym ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w czasie opracowania oferty.
3. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, bez konieczności zmiany umowy;
4. Zamawiający zobowiązuje się do przelania Wykonawcy należności za wykonane zadania w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury, wystawionej na podstawie obustronnie podpisanego bezusterkowego „protokołu zdawczo-odbiorczego”;
5. Przelewy będą dokonywane na rachunek Wykonawcy numer .....
6. Nie przewiduje się częściowego odbioru robót.
7. Strony umowy nie dopuszczają możliwości składania przez Wykonawcę faktur częściowych.
8. Wynagrodzenie obejmuje prace projektowe wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich na Zamawiającego.

## § 3.

1. Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:
  - 1) rozpoczęcie prac projektowych 29.12.2011r.
  - 2) przekazaniem kompletnej dokumentacji Zamawiającemu w terminie do dnia **28.09.2012r.**
2. W przypadku nie uzyskania pozwolenia na budowę lub na wniesiony sprzeciw przez Starostwo Powiatowe Wykonawca nieodpłatnie uzupełni brakujące elementy dokumentacji.

## § 4.

1. Dokumentacja musi być opracowana w sposób umożliwiający Zamawiającemu realizację zaprojektowanych przez Wykonawcę obiektów. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania dokumentacji technicznej wymienionej w § 1 umowy, wraz z oświadczeniem o jej kompletności i poprawności.
2. Oświadczenie wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zawierać będzie stwierdzenie, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz, że jest wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć. Dokumentacja każdego z zadań zaopatrzona będzie w wykaz dokumentów składowych.
3. Oświadczenie Wykonawcy oraz wykaz dokumentów składających się na opracowanie

- zadania, będą stanowiły załączniki do protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji.
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia oraz podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony, bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy. W przypadku stwierdzenia usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru prac wykonanych wadliwie, do czasu usunięcia usterek. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad dokumentacji projektowej.
  5. Wykonawca udziela rocznej rękojmi (12 miesięcy) na wykonaną dokumentację, licząc od daty zakończenia umowy, **tj. od 28.09.2012r.** Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  6. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Nadleśnictwa Warcino;
  7. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia w terenie praktycznej możliwości realizacji zaprojektowanych zadań oraz ewentualnego wyjaśnienia Wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku ich realizacji.

#### § 5.

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie na kwotę..... zł (słownie .....zł) w formie ....., co stanowi **4 %** wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym na pokrycie naliczonych kar umownych.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach :
  - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót;
  - b) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia – nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy niezbędnej pomocy przy wykonywaniu zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy będące w jego posiadaniu dokumenty i opracowania, mogące pomóc Wykonawcy w realizacji zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru będącej przedmiotem zamówienia, kompletnej dokumentacji projektowej.

#### § 7.

1. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających terminowe rozpoczęcie realizacji umowy lub powodujących przerwy w jej wykonaniu, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin wykonania prac może zostać przedłużony o okres wynikający z przerw lub opóźnień. Należy przez to rozumieć m.in. wydłużenie trwających procedur uzyskania decyzji, uzgodnień, pozwoleń niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego;
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu przewidzianego na realizację umowy.
3. Za zwłokę w usunięciu wady dokumentacji projektowej, Zamawiającemu przysługuje kara

umowna w wysokości 0.2 % wartości umowy netto, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu przewidzianego na usunięcie wad.

4. Za odstąpienie przez Wykonawcę od realizacji umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20 % wartości umowy netto.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z jego winy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości umowy netto.
6. Zapis pkt. 5 nie dotyczy przypadku opisanego w art. 145 ustawy pzp., tj. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez prawa naliczenia przez Wykonawcę kary umownej. W tym przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część umowy.
7. W przypadku opóźnienia w uregulowaniu należności za wykonane prace przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania ustawowych odsetek;
8. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje również prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, o ile kary umowne nie pokryją szkody w całości.

## § 8.

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. W szczególności zmiana może dotyczyć terminu i lokalizacji (m. in. dopuszcza się zmianę lokalizacji obiektów w ramach uzyskanych decyzji, wybierając wariant optymalny). Termin wykonania umowy, może ulec zmianie w przypadku długich procedur związanych z uzyskaniem pozwoleń lub innych dokumentów niezbędnych przy realizacji zamówienia.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9.

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca może wykonać przy udziale podwykonawców wyłącznie te części zamówienia, które wymienił w ofercie.
3. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za prawidłowe wykonanie tej części umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że zatrudnieni przez niego Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy, do czego zostaną zobowiązani przez Wykonawcę na piśmie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec Podwykonawców, a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami.

## § 10.

1. Rażąco niezrealizowanie postanowień niniejszej umowy może być podstawą do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze stron.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości fakt swojej karnej i cywilnej odpowiedzialności za ewentualne straty, jakie spowoduje w majątku Zamawiającego swoim działaniem lub zaniechaniem.
3. Spełnienie i sfinansowanie wszystkich wymogów bhp należy do Wykonawcy.

4. Za szkody wyrządzone osobom trzecim odpowiedzialność ponosi strona, która wyrządziła szkodę swoim działaniem lub przez zaniechanie;
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych (ujednolicony tekst ustawy z dnia 29 stycznia z 2004 roku z późniejszymi zmianami).
6. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie lub przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11.

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym.

#### § 12.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**