



Kępice, dnia 21.02.2022 r.

Znak sprawy: S.2281.1.2020

**SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO WARCINO**

ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A

77-230 Kępice

tel. 59 857 66 71, Fax 59 857 69 51

e-mail: warcino@szczecinek.lasy.gov.pl

ogłasza

**I postępowanie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
lokali użytkowych w miejscowości Biesowice**

1. Podstawa prawna

- art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2021 r., poz. 1275 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 Nr 78, poz. 532).

2. Przedmiot przetargu

A) Samodzielny lokal użytkowy „A” o nr inw. 121/53/00001

<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Opis</i>
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal niemieszkalny „A” (użytkowy) o nr nw. 121/53/00001, o powierzchni użytkowej wynoszącej 13,52 m ² wraz z udziałem 66/10.000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 i 116/5, a także udziałem 66/10.000 części w częściach wspólnych budynków położonych na tych działkach (dwa budynki z lokalami mieszkalnymi i dwa budynku z lokalami użytkowymi-niemieszkalnymi). Lokal niemieszkalny „A” oznaczony numerem inw. 121/53/00001 położony jest na wschodnim skraju pierwszego budynku użytkowego, usytuowanego w Biesowicach, gmina Kępice, powiat słupski, województwo pomorskie, na działce nr 116/2. W

		<p>skład lokalu wchodzi jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej wynoszącej 13,52 m². Lokal wykorzystywany jest jako garaż. Brama wjazdowa drewniana. Lokal i budynek w złym stanie technicznym. Dostęp do działek możliwy jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do budynku drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej częściowo utwardzonej żwirem i elementami płyt betonowych. Działka nr 116/5 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną dwoma budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, a działka nr 116/2 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkami parterowymi, niepodpiwniczonymi, niemieszkalnymi gospodarczymi, w których wydzielone lokale pełnią w większości funkcję garaży.</p>
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	<p>Udział 66/10000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 o powierzchni 0,2100 ha i 116/5 o powierzchni 0,4446 ha</p>
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<p>SL1M/00010393/8</p>
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowskie i Okolice Kępice, a także w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 118</p>
5.	Obciążenie nieruchomości	<p>Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.</p>
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	<p>Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.</p>
7.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	<p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.</p>
8.	Cena wywoławcza nieruchomości	<p>9 000,00 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100)</p>

9.	Wysokość wadium	900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100)
B) Samodzielny lokal użytkowy „B” o nr inw. 121/53/00002		
<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Opis</i>
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal niemieszkalny „B” (użytkowy) o nr nw. 121/53/00002, o powierzchni użytkowej wynoszącej 13,52 m ² wraz z udziałem 66/10.000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 i 116/5, a także udziałem 66/10.000 części w częściach wspólnych budynków położonych na tych działkach (dwa budynki z lokalami mieszkalnymi i dwa budynku z lokalami użytkowymi-niemieszkalnymi). Lokal niemieszkalny „B” oznaczony numerem inw. 121/53/00002 położony jest na wschodnim skraju pierwszego budynku użytkowego, usytuowanego w Biesowicach, gmina Kępice, powiat słupski, województwo pomorskie, na działce nr 116/2. W skład lokalu wchodzi jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej wynoszącej 13,52 m ² . Lokal wykorzystywany jest jako pomieszczenie gospodarcze z drzwiami drewnianymi i niewielkim oknem. Lokal i budynek w złym stanie technicznym. Dostęp do działek możliwy jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do budynku drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej częściowo utwardzonej żwirem i elementami płyt betonowych. Działka nr 116/5 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną dwoma budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, a działka nr 116/2 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkami parterowymi, niepodpiwniczonymi, niemieszkalnymi gospodarczymi, w których wydzielone lokale pełnią w większości funkcję garaży.
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Udział 66/10000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 o powierzchni 0,2100 ha i 116/5 o powierzchni 0,4446 ha
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	SL1M/00010393/8
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w	Nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowskie i Okolice Kępice, a także w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 118

	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
7.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8.	Cena wywoławcza nieruchomości	8 000,00 zł brutto (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)
9.	Wysokość wadium	800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100)
C) Samodzielny lokal użytkowy „C” o nr inw. 121/53/00003		
<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Opis</i>
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal niemieszkalny „C” (użytkowy) o nr nw. 121/53/00003, o powierzchni użytkowej wynoszącej 13,52 m ² wraz z udziałem 66/10.000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 i 116/5, a także udziałem 66/10.000 części w częściach wspólnych budynków położonych na tych działkach (dwa budynki z lokalami mieszkalnymi i dwa budynku z lokalami użytkowymi-niemieszkalnymi). Lokal niemieszkalny „C” oznaczony numerem inw. 121/53/00003 położony jest na wschodnim skraju drugiego budynku użytkowego, usytuowanego w Biesowicach, gmina Kępice, powiat słupski, województwo pomorskie, na działce nr 116/2. W skład lokalu wchodzi jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej wynoszącej 13,52 m ² . Lokal wykorzystywany jest jako garaż. Brama wjazdowa drewniana, obita blachą od zewnątrz. Lokal i budynek w złym stanie technicznym. Dostęp do działek możliwy jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do budynku drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej częściowo utwardzonej żwirem i elementami płyt betonowych. Działka nr 116/5 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną dwoma budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, a działka nr 116/2 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkami parterowymi, niepodpiwniczonymi, niemieszkalnymi

		gospodarczymi, w których wydzielone lokale pełnią w większości funkcję garaży.
2	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Udział 66/10000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 o powierzchni 0,2100 ha i 116/5 o powierzchni 0,4446 ha
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	SL1M/00010393/8
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowskie i Okolice Kępice, a także w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 118
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
7.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8.	Cena wywoławcza nieruchomości	9 000,00 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100)
9.	Wysokość wadium	900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100)

D) Samodzielny lokal użytkowy „D” o nr inw. 121/53/00004

<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Opis</i>
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal niemieszkalny „D” (użytkowy) o nr nw. 121/53/00004, o powierzchni użytkowej wynoszącej 13,52 m ² wraz z udziałem 66/10.000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 i 116/5, a także udziałem 66/10.000 części w częściach wspólnych budynków położonych na tych działkach (dwa budynki z lokalami mieszkalnymi i dwa budynku z lokalami użytkowymi-niemieszkalnymi). Lokal niemieszkalny „D” oznaczony numerem inw. 121/53/00004 położony jest na wschodnim skraju drugiego

		<p>budynku użytkowego, usytuowanego w Biesowicach, gmina Kępice, powiat słupski, województwo pomorskie, na działce nr 116/2. W skład lokalu wchodzi jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej wynoszącej 13,52 m². Lokal wykorzystywany jest jako garaż. Brama wjazdowa metalowa. Lokal i budynek w złym stanie technicznym. Dostęp do działek możliwy jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do budynku drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej częściowo utwardzonej żwirem i elementami płyt betonowych. Działka nr 116/5 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną dwoma budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, a działka nr 116/2 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkami parterowymi, niepodpiwniczonymi, niemieszkalnymi gospodarczymi, w których wydzielone lokale pełnią w większości funkcję garaży.</p>
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Udział 66/10000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 o powierzchni 0,2100 ha i 116/5 o powierzchni 0,4446 ha
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	SL1M/00010393/8
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowskie i Okolice Kępice, a także w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 118
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
7.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8.	Cena wywoławcza	9 000,00 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100)

	nieruchomości	
9.	Wysokość wadium	900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100)

3. Wymagania dotyczące wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości określonej w pkt. 2 niniejszego ogłoszenia, stanowiącej opis przedmiotu przetargu. Wadium należy wnieść w pieniądzu lub gwarancjach bankowych. Wadium w pieniądzu oferent powinien wpłacić przelewem na konto Nadleśnictwa Warcino- nr rachunku bankowego: 65 2030 0045 1110 0000 0093 6440 z dopiskiem „Wadium- sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego o nr inw.” w terminie **do dnia 06.04.2022 roku**. Za datę wpłaty dokonanej przelewem uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Gwarancje bankowe należy złożyć w sekretariacie (pokój nr 13) w siedzibie Nadleśnictwa Warcino w terminie **do dnia 06.04.2022 roku**. Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego (upoważnionego) przedstawiciela gwaranta. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Nadleśnictwu Warcino pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Nadleśnictwo Warcino w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. Termin wygaśnięcia poręczeń nie może upływać wcześniej niż 30.06.2022 roku.

4. Miejsce oraz termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Warcino, przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A, 77-230 Kępice, w Sali nr 5 w dniu **07.04.2022 roku, o godzinie 10:00** Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w sytuacji reprezentowania interesów osób trzecich – stosowne pełnomocnictwo ustanowione notarialnie.

5. Informacje dodatkowe:

- 1) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w dni robocze, w godzinach 8:00 – 14.00 w siedzibie Nadleśnictwa Warcino lub pod numerem telefonu 59 857 66 71 bądź 696 461 421,
- 2) Kryterium oceny oferty w 100% jest cena,
- 3) Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę,
- 4) Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem, że:
 - a) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest zapłacić,
 - b) Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

- 5) Termin zapłaty całości ceny nabycia nieruchomości ustala się na godzinę 13:00 w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, co oznacza, że do tego terminu pieniądze muszą znaleźć się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Warcino,
- 6) Koszty notarialne przenoszące własność nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości,
- 7) Cena wywoławcza stanowi cenę brutto,
- 8) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne,
- 9) Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Warcino na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Warcino,
- 10) Nabywca ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie w ciągu 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu oraz o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości,
- 11) Jeżeli nabywca nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Warcino może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi,
- 12) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśniczy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- 13) Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Sławomir Piątkowski

Nadleśniczy

podpis elektroniczny

Opublikowano:

- tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Warcino,
- strona internetowa Nadleśnictwa Warcino,
- ogłoszenie w „Głosie Pomorza”,
- Nadleśnictwa RDLP Szczecinek z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń,
- tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach,
- aa.