



Kępice, dnia 22.07.2021 r.

Znak sprawy: S.2281.1.2020

**SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE  
NADLEŚNICTWO WARCINO**

ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A

77-230 Kępice

tel. 59 857 66 71, Fax 59 857 69 51

e-mail: warcino@szczecinek.lasy.gov.pl

**ogłasza**

**II postępowanie w trybie przetargu ofertowego nieograniczonego na sprzedaż  
lokali użytkowych w miejscowości Biesowice**

**1. Podstawa prawna**

- art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. 2018, poz. 2129 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 Nr 78, poz. 532).

**2. Przedmiot przetargu**

**A) Samodzielny lokal użytkowy „A” o nr inw. 121/53/00001**

L.p.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal niemieszkalny „A” (użytkowy) o nr nw. 121/53/00001, o powierzchni użytkowej wynoszącej 13,52 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 66/10.000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 i 116/5, a także udziałem 66/10.000 części w częściach wspólnych budynków położonych na tych działkach (dwa budynki z lokalami mieszkalnymi i dwa budynku z lokalami użytkowymi-niemieszkalnymi). Lokal niemieszkalny „A” oznaczony numerem inw. 121/53/00001 położony jest na wschodnim skraju pierwszego budynku użytkowego, usytuowanego w Biesowicach, gmina Kępice, powiat słupski, województwo pomorskie, na działce nr 116/2. W skład lokalu wchodzi jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej

		wynoszącej 13,52 m <sup>2</sup> . Lokal wykorzystywany jest jako garaż. Brama wjazdowa drewniana. Lokal i budynek w złym stanie technicznym. Dostęp do działek możliwy jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do budynku drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej częściowo utwardzonej żwirem i elementami płyt betonowych. Działka nr 116/5 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną dwoma budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, a działka nr 116/2 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkami parterowymi, niepodpiwniczonymi, niemieszkalnymi gospodarczymi, w których wydzielone lokale pełnią w większości funkcję garaży.
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Udział 66/10000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 o powierzchni 0,2100 ha i 116/5 o powierzchni 0,4446 ha
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	SL1M/00010393/8
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowskie i Okolice Kępice, a także w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 118
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
7.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8.	Cena wywoławcza nieruchomości	<b>15.000,00 zł brutto</b> (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)

9.	9. Wysokość wadium	<b>1.500,00 zł</b> (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)
<b>B) Samodzielny lokal użytkowy „B” o nr inw. 121/53/00002</b>		
<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Opis</i>
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal niemieszkalny „B” (użytkowy) o nr nw. 121/53/00002, o powierzchni użytkowej wynoszącej 13,52 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 66/10.000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 i 116/5, a także udziałem 66/10.000 części w częściach wspólnych budynków położonych na tych działkach (dwa budynki z lokalami mieszkalnymi i dwa budynki z lokalami użytkowymi-niemieszkalnymi). Lokal niemieszkalny „B” oznaczony numerem inw. 121/53/00002 położony jest na wschodnim skraju pierwszego budynku użytkowego, usytuowanego w Biesowicach, gmina Kępice, powiat słupski, województwo pomorskie, na działce nr 116/2. W skład lokalu wchodzi jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej wynoszącej 13,52 m <sup>2</sup> . Lokal wykorzystywany jest jako pomieszczenie gospodarcze z drzwiami drewnianymi i niewielkim oknem. Lokal i budynek w złym stanie technicznym. Dostęp do działek możliwy jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do budynku drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej częściowo utwardzonej żwirem i elementami płyt betonowych. Działka nr 116/5 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną dwoma budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, a działka nr 116/2 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkami parterowymi, niepodpiwniczonymi, niemieszkalnymi gospodarczymi, w których wydzielone lokale pełnią w większości funkcję garaży.
2	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Udział 66/10000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 o powierzchni 0,2100 ha i 116/5 o powierzchni 0,4446 ha
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	SL1M/00010393/8
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w	Nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowskie i Okolice Kępice, a także w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 118

	przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
7.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8.	Cena wywoławcza nieruchomości	<b>12.000,00 zł brutto</b> (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)
9.	Wysokość wadium	<b>1.200,00 zł</b> (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100)
<b>C) Samodzielny lokal użytkowy „C” o nr inw. 121/53/00003</b>		
<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Opis</i>
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal niemieszkalny „C” (użytkowy) o nr nw. 121/53/00003, o powierzchni użytkowej wynoszącej 13,52 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 66/10.000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 i 116/5, a także udziałem 66/10.000 części w częściach wspólnych budynków położonych na tych działkach (dwa budynki z lokalami mieszkalnymi i dwa budynku z lokalami użytkowymi-niemieszkalnymi). Lokal niemieszkalny „C” oznaczony numerem inw. 121/53/00003 położony jest na wschodnim skraju drugiego budynku użytkowego, usytuowanego w Biesowicach, gmina Kępice, powiat słupski, województwo pomorskie, na działce nr 116/2. W skład lokalu wchodzi jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej wynoszącej 13,52 m <sup>2</sup> . Lokal wykorzystywany jest jako garaż. Brama wjazdowa drewniana, obita blachą od zewnątrz. Lokal i budynek w złym stanie technicznym. Dostęp do działek możliwy jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do budynku drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej częściowo utwardzonej żwirem i elementami płyt betonowych. Działka nr 116/5 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną dwoma budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, a działka nr 116/2 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkami parterowymi, niepodpiwniczonymi, niemieszkalnymi

		gospodarczymi, w których wydzielone lokale pełnią w większości funkcję garaży.
2	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Udział 66/10000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 o powierzchni 0,2100 ha i 116/5 o powierzchni 0,4446 ha
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	SL1M/00010393/8
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowskie i Okolice Kępice, a także w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 118
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
7.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8.	Cena wywoławcza nieruchomości	<b>15.000,00 zł brutto</b> (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)
9.	Wysokość wadium	<b>1.500,00 zł</b> (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)

**D) Samodzielny lokal użytkowy „D” o nr inw. 121/53/00004**

<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Opis</i>
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal niemieszkalny „D” (użytkowy) o nr nw. 121/53/00004, o powierzchni użytkowej wynoszącej 13,52 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 66/10.000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 i 116/5, a także udziałem 66/10.000 części w częściach wspólnych budynków położonych na tych działkach (dwa budynki z lokalami mieszkalnymi i dwa budynku z lokalami użytkowymi-niemieszkalnymi). Lokal niemieszkalny „D” oznaczony numerem

		<p>inw. 121/53/00004 położony jest na wschodnim skraju drugiego budynku użytkowego, usytuowanego w Biesowicach, gmina Kępice, powiat słupski, województwo pomorskie, na działce nr 116/2. W skład lokalu wchodzi jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej wynoszącej 13,52 m<sup>2</sup>. Lokal wykorzystywany jest jako garaż. Brama wjazdowa metalowa. Lokal i budynek w złym stanie technicznym. Dostęp do działek możliwy jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do budynku drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej częściowo utwardzonej żwirem i elementami płyt betonowych. Działka nr 116/5 stanowi nieruchomością gruntową zabudowaną dwoma budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, a działka nr 116/2 stanowi nieruchomością gruntową zabudowaną budynkami parterowymi, niepodpiwniczonymi, niemieszkalnymi gospodarczymi, w których wydzielone lokale pełnią w większości funkcję garaży.</p>
2	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	<p>Udział 66/10000 części w prawie własności działek gruntu nr 116/2 o powierzchni 0,2100 ha i 116/5 o powierzchni 0,4446 ha</p>
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<p>SL1M/00010393/8</p>
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowskie i Okolice Kępice, a także w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 118</p>
5.	Obciążenie nieruchomości	<p>Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.</p>
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	<p>Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.</p>
7.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	<p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.</p>

8.	Cena wywoławcza nieruchomości	<b>15.000,00 zł brutto</b> (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)
9.	Wysokość wadium	<b>1.500,00 zł</b> (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)

## 2. Opis sposobu przygotowywania ofert:

- ofertę sporządza się w języku polskim, w sposób staranny, czytelny i trwały,
- oferta powinna zawierać: dane oferenta (imię i nazwisko bądź nazwę oferenta), adres oferenta, datę sporządzenia oferty, telefon kontaktowy, oferowaną cenę nabycia brutto wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, wysokość minimalnego postąpienia: **500,00 zł**,
- w przypadku osób fizycznych do oferty powinna zostać dołączona podpisana klauzula informacyjna stanowiąca załącznik nr 1.

## 3. Wymagania dotyczące wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości określonej w pkt. 2 niniejszego ogłoszenia, stanowiącej opis przedmiotu przetargu. Wadium należy wnieść w pieniądzu lub gwarancjach bankowych. Wadium w pieniądzu oferent winien jest wpłacić przelewem na konto Nadleśnictwa Warcino- nr rachunku bankowego: 65 2030 0045 1110 0000 0093 6440 z dopiskiem „Wadium- sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego .....” w terminie **do dnia 31.08.2021 roku**. Za datę wpłaty dokonanej przelewem uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Gwarancje bankowe należy załączyć do składanych ofert. Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela gwaranta. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Nadleśnictwu Warcino pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Nadleśnictwo Warcino w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. Termin wygaśnięcia poręczeń nie może upływać wcześniej niż 02.11.2021 roku.

## 4. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „**II postępowanie- sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego .....**” w sekretariacie Nadleśnictwa Warcino (pokój nr 13) w Kępicach **do godziny 9:00 dnia 01.09.2021 r.** Za datę złożenia oferty uważa się dzień potwierdzenia jej odbioru przez Nadleśnictwo Warcino. Formularz oferty, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia dostępny jest w siedzibie Nadleśnictwa Warcino bądź na stronie internetowej Nadleśnictwa Warcino.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi **w dniu 01.09.2021 r. o godzinie 9:30** w siedzibie Nadleśnictwa Warcino w Kępicach, w sali nr 5.

## 5. Termin związania z ofertą

Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 6. Informacje dodatkowe:

- Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w dni robocze, w godzinach 8:00 – 14.00 w siedzibie Nadleśnictwa Warcino lub pod numerem telefonu 59 857 66 71 bądź 696 461 421,
- Kryterium oceny oferty w 100% jest cena,
- Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę,
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest zapłacić,
- Termin zapłaty całości ceny nabycia nieruchomości ustala się na godzinę 13:00 w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, co oznacza, że do tego terminu pieniądze muszą znaleźć się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Warcino,
- Uczestnik przetargu związany jest z ofertą do daty zakończenia przetargu,
- Koszty notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości,
- Cena wywoławcza stanowi cenę brutto,
- Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne,
- O wynikach przetargu zawiadamia się wszystkich oferentów na piśmie w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert,
- Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Warcino na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Warcino,
- Nabywca ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie w ciągu 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu oraz o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości,
- Jeżeli nabywca nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Warcino może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi,
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, Nadleśniczy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- W przypadku złożenia równoważnych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w



- formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Sprzedający zawiadamia tych oferentów na piśmie o terminie i miejscu licytacji,
- Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
  - Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Załączniki:

- załącznik nr 1- klauzula informacyjna RODO,
- załącznik nr 2- formularz oferty.

Opublikowano:

- tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Warcino,
- strona internetowa Nadleśnictwa Warcino,
- ogłoszenie w „Głosie Pomorza”,
- Nadleśnictwa RDLP Szczecinek z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń,
- tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach,
- Aa.

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Danych Osobowych jest Nadleśnictwo Warcino z siedzibą w Kępicach ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A, 77-230, Kępice e-mail: warcino@szczecinek.lasy.gov.pl. Dane osobowe gromadzone przy pomocy formularza ofert przetwarzane będą w celach związanych z II postępowaniem w trybie przetargu ofertowego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, zgodnie z wyrażoną zgodą, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt a, w zakresie wizerunku na podstawie art. 9 ust. 1 pkt. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Dane osobowe mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, jak też podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Każda osoba posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych lub do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO. Podanie danych w zakresie wskazanym w formularzu oferty jest dobrowolne, ale niezbędne w celu uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.

Zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzanych danych osobowych oraz o prawach jakie mi przysługują w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis osoby składającej oświadczenie)

### FORMULARZ OFERTY

**złożona w ramach przeprowadzonego II postępowania w trybie przetargu ofertowego  
nieograniczonego na sprzedaż lokali użytkowych w miejscowości Biesowice  
(Znak sprawy: S.2181.1.2020)**

Imię, Nazwisko, adres lub nazwa, siedziba i adres oferenta	
Numer PESEL*	
Numer NIP*	
Numer REGON*	
Numer rachunku bankowego oferenta	
Data sporządzenia oferty	
Oferowana cena brutto	
Sposób zapłaty ceny	
Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości	
<b>Oświadczenie</b> Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń  ..... czytelny podpis	
<b>Oświadczenie</b> Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego postępowania przetargowego  ..... czytelny podpis	

\*O ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania

Uwaga! Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium