



Kępice, dnia 10.09.2021 r.

Znak sprawy: S.2281.2.2020

**Zawiadomienie o wyniku II postępowania w trybie przetargu ofertowego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej działki nr 245/9, obręb Żelice, gmina Kępice**

Nadleśnictwo Warcino zgodnie z §7 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007, nr 78, poz. 532) zawiadamia o wyniku II postępowania w trybie przetargu ofertowego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej działki nr 245/9, obręb Żelice, gmina Kępice.

1. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

II postępowanie w trybie przetargu ofertowego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości ogłoszone dnia 22.07.2021 r. odbyło się w dniu 31.08.2021 r. o godzinie 9:30 w siedzibie Nadleśnictwa Warcino, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A, 77-230 Kępice.

2. Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

a. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa działka nr 245/9, obręb Żelice, gmina Kępice, powiat słupski, województwo pomorskie o powierzchni 0,1365 ha, rodzaj użytku B, zabudowana budynkiem użytkowym o charakterze gospodarczym o powierzchni użytkowej 73,23 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miastku, księga wieczysta KW nr SL1M/00010509/5.

b. Na działce nr 245/9, obręb ewidencyjny Żelice, gmina Kępice znajduje się murowany budynek gospodarczy o nr inw. 183/00005, o powierzchni użytkowej wynoszącej 73,23 m<sup>2</sup>, dwu kondygnacyjny (brak schodów na drugą kondygnację), z dachem dwuspadowym pokrytym eternitem, w złym stanie technicznym, wybudowany w 1955 roku. Na działce znajduje się zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe do którego podłączony jest budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 245/7, obręb Żelice, gmina Kępice.

- c. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SL1M/00010509/5.
- d. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.
- e. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
- f. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
- g. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- h. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Kępice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla przedmiotowej działki nie podjęto uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Według Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym jako obszary zabudowy oraz lasy. Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowski i Okolice Kępice.

- 3. Liczba otrzymanych ofert: 1
- 4. Liczba odrzuconych ofert: 0
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości: 35 000,00 zł brutto;
- 6. Cena nabycia nieruchomości: 35 500,00 zł brutto;
- 7. Nabywca nieruchomości: Anna Barcikowska

Sławomir Piątkowski  
Nadleśniczy  
podpis elektroniczny

Zamieszczono:

- tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Warcino,
- Strona internetowa Nadleśnictwa Warcino.