



Kępice, dnia 21.04.2023 r.

Znak sprawy: ZG.2281.5.2021

**SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO WARCINO**

ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A

77-230 Kępice

tel. 59 857 66 71, fax 59 857 69 51

e-mail: warcino@szczecinek.lasy.gov.pl

ogłasza

**II postępowanie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
gruntu rolnego niezabudowanego**

1. Podstawa prawna

- art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2022 r., poz. 672, 1726),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 Nr 78, poz. 532).

2. Przedmiot przetargu

| Grunt rolny | | |
|--------------------|--|---|
| <i>L.p.</i> | <i>Wyszczególnienie</i> | <i>Opis</i> |
| 1. | Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości | Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w miejscowości Biała, gm. Miastko, powiat bytowski na działce ewidencyjnej nr 328/15. Dojazd do działki możliwy jest drogą asfaltową (droga wojewódzka nr 206), następnie gminną drogą gruntową do której nieruchomość ma bezpośredni dostęp. Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do wielokąta. Teren nieruchomości jest płaski a jej sąsiedztwo zróżnicowane jest pod względem rzeźby terenu. Działka w większej części jest porośnięta roślinnością trawiastą, częściowo porośnięta samosiewem, od strony ulicy wzdłuż ogrodzenia rosną krzewy ozdobne. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, tereny leśne, tereny upraw polowych oraz malownicza rzeka Białka. Uzbrojenie terenu – w drodze obok działki |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz sieć telekomunikacyjna.</p> <p>Nieruchomość częściowo ogrodzona płotem składającym się z ogrodzenia betonowego (strona płn.), ogrodzenia siatki ogrodzeniowej (strona zach.) oraz ogrodzenia na podmurówce i słupach klinkierowych z przęsłami metalowymi (strona wsch.).</p> |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości | <p>Grunt rolny (R VI) – działka nr 328/15 o powierzchni 0,4196 ha, obręb Biała, gmina Miastko, powiat bytowski, województwo pomorskie.</p> <p>Identyfikator działki: 220106_5.0001.328/15</p> |
| 3. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | SL1M/00008368/7 |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | <p>Wg obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Miasta i Gminy Miastko (uchwalonego przez Radę Miejską w Miastku uchwałą Nr XXXV/305/2017 z dnia 09.10.2015 r.) działka znajduje się w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą. Ponadto, dla nieruchomości została wydana Decyzja Burmistrza Miastka o warunkach zabudowy nr 056/2022 (WRG.6730.2.71.2021.MS) z dnia 07.04.2022 r. - rodzaj inwestycji – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</p> |
| 5. | Obciążenie nieruchomości | <p>Nieruchomość jest wolna od obciążeń.</p> <p>Nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy.</p> |
| 6. | Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość | Nieruchomość jest wolna od zobowiązań. |
| 7. | Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków | Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków. |
| 8. | Cena wywoławcza nieruchomości | 139 000,00 zł brutto (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100) |
| 9. | Wysokość wadium | 6950,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) |

3. Wymagania dotyczące wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości określonej w pkt. 2 niniejszego ogłoszenia, stanowiącej opis przedmiotu przetargu. Wadium należy wnieść w pieniądzu lub gwarancjach bankowych. Wadium w pieniądzu oferent powinien wpłacić przelewem na konto Nadleśnictwa Warcino:

nr rachunku bankowego **65 2030 0045 1110 0000 0093 6440**

z dopiskiem „Wadium- sprzedaż gruntu rolnego w miejscowości Biała – działka nr 328/15” w terminie **do dnia 30.05.2023 roku**. Za datę wpłaty dokonanej przelewem uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Gwarancje bankowe należy złożyć w sekretariacie (pokój nr 13) w siedzibie Nadleśnictwa Warcino w terminie **do dnia 30.05.2023 roku**. Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela gwaranta. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Nadleśnictwu Warcino pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Nadleśnictwo Warcino w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. Termin wygaśnięcia poręczeń nie może upływać wcześniej niż 31.12.2023 roku.

4. Miejsce oraz terminu przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Warcino, przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A, 77-230 Kępice, w Sali nr 5 w **dniu 31.05.2023 roku, o godzinie 11:00** Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w sytuacji reprezentowania interesów osób trzecich – stosowne pełnomocnictwo ustanowione notarialnie.

5. Informacje dodatkowe:

- 1) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w dni robocze, w godzinach 8:00 – 14:00 w siedzibie Nadleśnictwa Warcino lub pod numerem telefonu 59 857 66 71,
- 2) Kryterium oceny oferty w 100% jest cena,
- 3) Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę,
- 4) Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem, że:
 - a) wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest zapłacić,
 - b) wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
- 5) Termin zapłaty całości ceny nabycia nieruchomości ustala się na godzinę 13:00 w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu

- notarialnego, co oznacza, że do tego terminu pieniądze muszą znaleźć się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Warcino,
- 6) Koszty notarialne przenoszące własność nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości,
 - 7) Cena wywoławcza stanowi cenę brutto,
 - 8) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne,
 - 9) Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Warcino na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Warcino,
 - 10) Nabywca ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie w ciągu 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu oraz o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości,
 - 11) Jeżeli nabywca nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Warcino może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi,
 - 12) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśniczy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
 - 13) Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Sławomir Piątkowski
Nadleśniczy
podpis elektroniczny

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości:

- tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Warcino,
- strona internetowa Nadleśnictwa Warcino,
- BIP Nadleśnictwa Warcino
- ogłoszenie w „Głosie Pomorza”,
- Nadleśnictwa RDLP Szczecinek z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń,
- tablice ogłoszeń Urzędów Miejskich w Kępicach oraz Miastku,
- aa.